

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației de actualizare a datelor cadastrale, modificarea suprafeței de teren, atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona strada Oborului, înscrise în CF nr. 368741 Arad și CF nr. 368677 Arad, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de parcare și acces între blocuri

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 40316/04.05.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 40317/04.05.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.ad. 101266/M2/02.12.2025,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 368741 Arad și nr. 368677 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Juridic Contencios, înregistrată cu Nr.ad. 24933/24934/27122/24.04.2026,

Ținând cont de referatul și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC Datcad SRL,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale, a imobilului situat în Municipiul Arad, zona strada Oborului, înscris în CF nr. 368741 Arad, nr. CF vechi 79642, nr. top. 15148, proprietatea Statului Român, în suprafață de 250 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL, anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, zona strada Oborului, înscris în CF nr. 368677 Arad, nr.

CF vechi 79644, CAD 15158, proprietatea Statului Român, de la 941 mp., la 778 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL, anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor de la art. 1 și art. 2, dobândite ope-legis în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, conform art. 35 alin. (1), actual art. 36 alin. (1).

Art. 4 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 5 Se declară ca fiind de uz și interes public local, imobilul identificat la art. 1 și art. 2, cu destinația de parcare și acces între blocuri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „aprobarea documentației de actualizare a datelor cadastrale, modificarea suprafeței de teren, atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona strada Oborului, înscrise în CF nr. 368741 Arad și CF nr. 368677 Arad, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de parcare și acces între blocuri ”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu NR.ad. 101266/M2/02.12.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 368741 Arad și CF nr. 368677 Arad,
- adresa Serviciului Juridic Contencios, înregistrată cu Nr.ad. 24933/24934/27122/24.04.2026,
- referatul și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația de actualizare a datelor cadastrale, modificarea suprafeței de teren, atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona strada Oborului, înscrise în CF nr. 368741 Arad și CF nr. 368677 Arad, aflate la momentul actual în proprietatea Statului Român, având categoria de folosință *curți construcții*, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de parcare și acces între blocuri, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL și a anexei 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

p. P R I M A R
Călin BIBART,
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

-SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

-SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT

-SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC

Nr. 40317/04.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 40316/04.05.2026 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „aprobarea documentației de actualizare a datelor cadastrale, modificarea suprafeței de teren, atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona strada Oborului, înscrise în CF nr. 368741 Arad și CF nr. 368677 Arad, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de parcare și acces între blocuri ”,

Considerații generale:

-adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu NR.ad. 101266/M2/02.12.2025,

-extrasul de carte funciară nr. 368741 Arad și CF nr. 368677 Arad,

-adresa Serviciului Juridic Contencios, înregistrată cu Nr.ad. 24933/24934/27122/24.04.2026,

-referatul și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41 alin. (3), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că, este necesar a se clarifica situația juridică a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona strada Oborului, înscrise în : CF. nr. 368741 Arad, Nr. CF vechi, nr. 79642, nr. top. 15148, în suprafață de 250 mp. și CF nr. 368677 Arad, Nr. CF vechi 79644, CAD. 15158, în

suprafață de 941 mp., ambele având categoria de folosință *curți construcții*, întabulate la momentul actual în favoarea Statului Român, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală

întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

În adresa emisă de către Serviciul Juridic Contencios, înregistrată cu Nr.ad. 24933/24934/27122/24.04.2026, este notat faptul că imobilele înscrise în CF nr. 368741, cu nr. top. 3238/9/1/1 și CF nr. 368677 Arad, cu nr. top. 3238/8/5/1, nu a fost identificate ca făcând obiectul unor notificări înregistrate în baza prevederilor Legii nr. 10/2001, ori a vreunor litigii la care instituția noastră este parte. Totodată, în adresă este precizat faptul că, imobilul înscris în CF nr. 368677 Arad, a fost identificat în baza de date, ca făcând obiectul a două notificări înregistrate în baza prevederilor Legii nr. 10/2001 (dos. intern nr. 648 și 1857), soluționate prin Dispoziția nr. 504/2005, corectată prin Dispoziția nr. 675/2015, prin care au fost acordate despăgubiri pentru o suprafață totală de 990 mp., iar dosarele au fost înaintate la ANRP.

În Referatul întocmit la data de 27.04.2026, de către firma autorizată SC DATCAD SRL, se arată că, pentru imobilul înscris în CF nr. 368677 Arad, în urma măsurătorilor a fost determinată o suprafață de 778 mp., mai mica cu 163 mp., față de suprafața din cartea funciară de 941 mp. Această neconcordanță se datorează faptului că, planul de amplasament și delimitare a imobilului (PAD) avizat de către OCPI Arad și anexat la HCLM nr. 306/24.11.2008, reprezintă eronat limita imobilului identificat cu nr. cadastral 15158, prin suprapunerea parțială peste imobilele (blocurile) învecinate situate la Est. Ulterior aceste imobile, identificate prin CF nr. 304633 Arad și CF nr. 309811 Arad, au fost întabulate, ceea ce exclude posibilitatea rectificării limitelor inițiale prin extinderea pe amplasamentele acestora. Totodată, analiza vechilor schițe de parcelare, relevă faptul că, geometria imobilului diferă semnificativ față de configurația actuală determinată în teren. Această discrepanță este influențată și de întabularea ulterioară a arterei de circulație – CF nr. 349103 Arad (str. Oborului) amplasată la limita sudică a proprietății, al cărui traseu nu respectă în totalitate aliniamentele prevăzute în documentațiile de parcelare inițiale. De asemenea, imobilul este delimitat parțial prin elemente de împrejmuire (gard din plasă de sârmă) și aliniamentele construcțiilor existente, acestea materializând în teren limitele de folosință și corelându-se parțial cu trama stradală existent. Propunerea prezentată a fost întocmită ținând cont de vechile parcelări, de colile de carte funciară, de alte documente și în baza realității din teren.

Prin aceste lucrări se va reglementa această zonă rămasă necadastrată, asupra căruia există edificate parcări și accese aferente imobilului din Calea Aurel Vlaicu, nr. 129-137, bloc X 42, cu scările A, B, C și D.

Totodată, prin acest proiect se va aproba declararea de uz și de interes public local a imobilelor – terenurile antemenționate, situate în Municipiul Arad, zona strada Oborului, cu destinația de parcare și acces, categoria de folosință *curți construcții*, precum și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilelor – terenurilor în suprafață de 250 mp., respectiv de 778 mp., în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, conform măsurătorilor rezultate și evidențierea acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de actualizare a datelor cadastrale, modificarea suprafeței de teren, atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona strada Oborului, înscrise în CF nr. 368741 Arad și CF nr. 368677 Arad, aflate la momentul actual în proprietatea Statului Român, având categoria de folosință *curți construcții*, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de parcare și acces între blocuri, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Linda Ocenic

SEF SERVICIU
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic
Lucian Sălăjan